

Регламент

выдачи технических условий и осуществления подключений водопроводных, канализационных сетей потребителей (объектов капитального строительства и реконструкции) к центральным системам водоснабжения и водоотведения.

«Утверждаю»

Генеральный директор

З.Р. Багчаева

2017г.



Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон РФ от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
2. Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства, РФ от 13 февраля 2006 г. № 83;
3. Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644;
4. Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645 «Об утверждении типовых форм договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

2.Сроки и перечень необходимых документов

Получение технических условий

Для подключения к системам водоснабжения и водоотведения новых и реконструируемых объектов или на увеличение объема подачи воды и отведения сточных вод по существующим присоединениям необходимо получить в ООО «Аква» технические условия на водоснабжение и водоотведение объектов.

ООО «Аква» выдает технические условия на водоснабжение и водоотведение объектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 "Об утверждении правил определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" в течение 14 рабочих-дней без взимания платы.

Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

информацию о разрешенном использовании земельного участка;

информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

3. Заключение договора о подключении к системам коммунальной инфраструктуры.

Подключение объекта централизованной системе водоснабжения/водоотведения осуществляется в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 29.07.2013 № 644 и «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 № 645. Условия подключения предусматривают подключение в пределах границ земельного участка.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения составляет не более 18 месяцев от даты заключения договора о подключении, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

В течении этого срока заказчик обязан завершить все работы по подготовке объекта капитального строительства для подключения такого объекта к системам коммунальной инфраструктуры и известить об этом исполнителя в письменном виде.

Для заключения договора о подключении к централизованной системе водоснабжения/водоотведения уполномоченный орган исполнительной власти или правообладатель земельного участка представляет в ООО «Аква» заявление с приложением необходимых документов.

При этом в целях оптимизации технических решений при подготовке договоров необходимо дополнительно предоставлять проекты внутривозвращенных наружных сетей водопровода и канализации, а также внутренних систем водопровода и канализации с указанием наименования и телефона проектной организации.

В соответствии с заявлением и необходимым пакетом документов ООО «Аква» подготовит договор о подключении к централизованной системе водоснабжения объекта в установленные законодательством сроки с последующей передачей договора заявителю на подписание.

Договор о подключении должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от ООО «Аква» согласно п. 105 постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". Подписанный договор необходимо вернуть в наш адрес КЧР, Малокарачаевский район, с. Учкеек, ул. Боташева, 11 для дальнейшей работы.

В случае, если заявитель не представит в 30-дневный срок подписанный договор о подключении либо предложения об изменении представленного проекта договора о подключении в части, не противоречащей положениям Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", настоящих Правил и условиям типового договора, утвержденного Правительством Российской Федерации (в отношении условий договора, определяемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заявителем), ООО «Аква» вынуждено будет аннулировать данный договор.

Повторный прием документов для заключения договоров о подключении к централизованной системе водоснабжения [водоотведения вышеуказанного объекта осуществляется в соответствии с п.99 постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

В случае если заявитель ранее предоставлял организации водопроводно-канализационного хозяйства такие документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов той же организации водопроводно-канализационного хозяйства не требуется.

Договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения заключаются на срок, указанный в договоре. Если за месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или заключении договора на иных условиях, соответствующих требованиям Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и принимаемых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, срок действия договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

3.1. В заявке абонента указываются следующие сведения:

а) реквизиты абонента (для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в реестр, местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, почтовый адрес, банковские реквизиты, документы, удостоверяющие право лица на подписание договора; для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, индивидуальный номер налогоплательщика, банковские реквизиты; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные абонента, в том числе почтовый адрес);

б) наименование и местонахождение объектов абонентов, в отношении которых будет заключен договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения, а также наименование и местонахождение объектов абонентов (при их наличии), в отношении которых абонент будет осуществлять транспортировку холодной воды и (или) сточных вод по принадлежащим ему водопроводным и (или) канализационным сетям;

в) информация об используемых источниках водоснабжения, включая объем забираемой воды и основания для забора воды из источника, организациях, через водопроводные сети которых осуществляется водоснабжение, объеме получаемой воды;

г) состав и свойства сточных вод, предполагаемых к отведению в централизованную систему водоотведения, и динамика их изменения в течение года. Требование о включении в состав заявки абонента указанных сведений распространяется только на абонентов, в отношении которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), нормативы водоотведения по составу сточных вод, а также требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

д) площадь и характеристика покрытия земельного участка, принадлежащего абоненту, на котором расположены здания и сооружения, принадлежащие абоненту на праве собственности или на ином законном основании, с которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод;

е) сведения о виде деятельности, осуществляемой абонентом, необходимые для отнесения абонента к категории лиц, в отношении которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов.

3.2. К заявке абонента прилагаются следующие документы:

а) копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект у абонента, в том числе на водопроводные и (или) канализационные сети и иные устройства, необходимые для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, приборы учета. Абоненты, не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоснабжения или водоотведения,

принадлежащим организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, обязаны представить акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными и (или) канализационными сетями, за исключением случаев, если объекты таких абонентов подключены к бесхозяйным сетям, а также если осуществляется неорганизованный сброс поверхностных сточных вод с территорий абонентов в централизованную систему водоотведения;

б) доверенность или иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают полномочия представителя абонента, действующего от имени абонента, на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения (для физических лиц - копия паспорта, иного документа, удостоверяющего личность на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации);

в) документы, предусмотренные Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124, а также сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, отведенных сточных вод расчетным методом при отсутствии приборов учета, в том числе степень благоустройства и этажность объектов, количество проживающих, площади жилых и нежилых помещений объектов, общие площади многоквартирных домов и жилых домов, площади земельных участков под полив - для организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах, собственников (пользователей) жилых домов;

г) копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на законных основаниях, в том числе договора о подключении (технологическом присоединении), условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (далее - условия подключения (технологического присоединения)), а также копии акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, акта о

промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования (в случае заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения) или иных документов;

д) копии технической документации на установленные приборы учета воды, сточных вод, подтверждающей соответствие таких приборов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, сведения о показаниях приборов учета на дату заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения либо на дату возникновения права абонента на объект, а также проекты установки (монтажа) приборов учета. Требование о предоставлении таких сведений не распространяется на абонентов, среднесуточный объем потребления воды которыми не превышает 0,1 куб. метров в час, а также на абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод не является обязательной;

е) схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод;

ж) копия документа, подтверждающего право пользования земельным участком, с территории которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, - для абонентов, в границах эксплуатационной ответственности которых осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения;

з) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования (на собственные нужды абонента, пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод), а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

и) положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы в случаях, когда проведение такой экспертизы необходимо в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

к) копии документов, подтверждающих информацию, указанную в подпункте "в" пункта 3.1 настоящего положения Правил, в том числе договора водоснабжения с иными организациями, осуществляющими водоснабжение, договора водопользования и лицензии на пользование недрами.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений ООО «Аква» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

4. Заключение договора на оказание услуг по присоединению и санитарной обработке прокладываемого трубопровода.

Исполнителем по договору о подключении является организация коммунального комплекса, выдавшая технические условия (Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

Работы по фактическому присоединению и санитарной обработке прокладываемого трубопровода выполняются по отдельному возмездному договору, заключаемому с заказчиком на основании его заявления.

По окончании строительства исполнение сторонами обязательств по договору оформляется двусторонним актом, после чего заказчику может быть выдана справка для ввода в эксплуатацию законченного объекта.

Примечание: настоящий договор необходимо заключать при отсутствии заключенного договора подключения к системам коммунальной инфраструктуры, содержащего положения об оказании услуг по присоединению.

Перечень документов необходимых для заключения договора на оказание услуг по присоединению и санитарной обработке прокладываемого водопровода или канализации:

1. Заявление (1 оригинал)
2. Проект утвержденный в установленном порядке (1 копия)
3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (1 копия) - документ о назначении руководителя юридического лица; - приказ о вступлении в должность руководителя юридического лица; - доверенность представителя контрагента на право подписания запроса, в случае подписания запроса лицом, действующим на основании доверенности)

5. Получение справки для ввода в эксплуатацию законченного объекта.

Для ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию ООО «Аква» на основании письменного запроса заявителя готовит Справку для ввода в эксплуатацию законченного объекта для предоставления в Мэрию муниципального образования г. Черкесска.

Указанная Справка является документом, подтверждающим выполнение в полном объеме ранее выданных технических условий.

Перечень документов, необходимых для получения справки:

1. Письмо (1 оригинал)
2. Проект утвержденный в установленном порядке (1 копия)
3. Действующее разрешение на строительство (1 копия) Подписывается руководителем организации или Заказчиком, заверяется гербовой печатью.
4. Технические условия (1 копия)
5. Ситуационный план (1 копия)

Выдача актов разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям.

Акт о разграничении эксплуатационной ответственности является приложением к договору водоотведения.